

Teren Inwestycyjny nr 3
Investment area no. 3
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Aktualizowano – listopad 2022 r.
Updated – November 2022

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Teren inwestycyjny nr 3 TSI – Turecka Strefa Inwestycyjna (część łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) Investment area no. 3 TIZ – Turek Investment Zone (part of Lodz Special Economic Zone)
	Miasto / Gmina Town / Commune	Turek
	Powiat District	Turecki
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	9,03 ha 9,03 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	N N
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu netto [PLN/m ²] Land price without 23% VAT [PLN/m²]	ok. 60 PLN/m ² approx. 60 PLN/m²
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściele Owner(s)	Gmina Miejska Turek Municipality of Turek
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Obiekty przemysłowe, magazynowe i zabudowa usługowa Industry, warehouses and services
Charakterystyka działki Land	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RVI – 1,8074 RV – 1,6957 Bp – 3,7843 PsV – 1,6566

specification		Lz-RV – 0,0831 RVI – 1,8074 RV – 1,6957 Bp – 3,7843 PsV – 1,6566 Lz-RV – 0,0831
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Do 2-3 m Up to 2-3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	N N
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Od 1,5 m do 2 m. W niektórych miejscach poziom wód gruntowych położony jest poniżej 3 m. From 1,5 to 2 m. Some parts more than 3 m.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Gazociąg wysokiego ciśnienia (Dz 80) – przy granicy działki. High pressure gas pipeline (Dz 80) – near the border of the plot.
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Betonowy plac o powierzchni 0,07 ha przy południowej granicy działki. Studnia przy zachodniej granicy działki (0,01 ha). Concrete plot of 0,07 ha at the southern border of the area. Well at the western border of the area.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	85%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Budynki do 25 m, miejscami do 40 m, budowle do 60 m. Buildings up to 25 m, in some parts up to 40 m, constructions up to 60 m (e.g. chimney).
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	N N
	Inne, jeśli występują Others if any	Stanowisko archeologiczne Archaeological site
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Teren zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 72 prowadzącej w kierunku Łodzi. Bezpośredni dojazd do działki zapewnia oświetlona, asfaltowa droga o szerokości 6 m oraz ścieżka rowerowa. The plot is located on the National Road 72 leading to the city of Lodz. Direct access to the plot is provided by an asphalt roads along with bicycle paths. All roads are illuminated and 6 m wide.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	– 16 km do autostrady - węzeł Koło – 24 km do autostrady - węzeł Konin Wschód – działka przy do drodze krajowej nr 72 – 2 km do drogi wojewódzkiej nr 470 Koło-Kalisz – 16 km to the motorway's entry - road junction of Kolo – 24 km to the motorway's entry - road junction of Konin

		Wschód – plot is located on the National Road 72 leading to the city of Lodz – 2 km to the provincial road no. 470 Koło-Kalisz
	Kolej [km] Railway line [km]	Kolej szerokotorowa w odległości: – Koło – 28 km – Konin, Pątnów – 35 km National railway: – Koło – 28 km – Konin, Pątnów – 35 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Koło – 28 km Konin – 35 km Pątnów – 35 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Łódź – 80 km Poznań – 130 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Łódź – 80 km Poznań – 130 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	• Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W granicy działki. Within the plot border.
	• Napięcie Voltage [kV]	15 kV (w pobliżu inne linie energetyczne 110 kV i 220 kV) 15 kV (other power lines nearby 110 kV and 220 kV)
	• Dostępna moc Available capacity [MW]	5 MW – możliwość zwiększenia mocy po indywidualnych rozmowach 5 MW - possibility to increase
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	• Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	W granicy działki. Within the plot border.

Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	39,5 MJ/Nm ³ – (GZ-50)
Średnica rury Pipe diameter [mm]	Dz 180 mm PE
Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	1 000 Nm ³ /h
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W granicy działki. Within the plot border.
Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	2 000m ³ /24h
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W granicy działki. Within the plot border.
Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	4 000m ³ / 24h
Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge	Zgodnie z obowiązującymi przepisami. According to legal regulations.
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	T Y
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N (w odległości 2,2 km od granicy działki) N (2,2 km from the border of the plot)
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Kanały teletechniczne w drodze przy działce. Telecommunication channels run in the road near the plot.
Liczba dostępnych linii analogowych	Do uzgodnienia z dostawcą – operatorem.

	Number of available analog lines	To be agreed with the operator.
	Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines	Do uzgodnienia z dostawcą – operatorem. To be agreed with the operator.
Uwagi Comments	- Możliwość podłączenia do ciepłociągu, który znajduje się w odległości 220 m od granicy działki. - Zwolnienie z podatku dochodowego z tytułu nowej inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy (najniższe możliwe kryteria ilościowe dla nowych inwestycji i wydłużony okres zwolnienia). - Przedsiębiorcy inwestujący na tym terenie mogą uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości (podatek od budynku i budowli). Okres zwolnienia uzależniony jest od liczby nowo utworzonych miejsc pracy i wynosi: 1 rok – w przypadku utworzenia od 15 do 50 nowych miejsc pracy, 2 lata – w przypadku utworzenia od 51 do 100 nowych miejsc pracy, 3 lata – w przypadku utworzenia powyżej 100 nowych miejsc pracy. - Miasto oferuje możliwość wykształcenia absolwentów o wskazanej specjalizacji poprzez utworzenie klas o pożądanym profilu kształcenia w technicznej szkole średniej. Przykłady specjalizacji obecnie prowadzonych: - mechatronik, - mechanik automatyki przemysłowej i urządzeń precyzyjnych, - ślusarz, - tapicer. - Teren znajduje się niedaleko wytwórni gazów skroplonych, która produkuje skroplony tlen, azot i argon (Messer Group). Possibility to connect with the heat pipeline (installed heat connectors), which is located 220 m from the border of the plot. Exemption from corporate income tax for new investments and companies which create new workplaces (the lowest possible quantitative criteria for new investments and extended period of exemption). There is a possibility to obtain a real estate tax exemption for investments generating more than 15 new workplaces. The period of tax exemption depends on the number of new workplaces: 1 year – if the company creates from 15 to 50 new workplaces, 2 years – if the company creates from 51 to 100 new workplaces, 3 years – if the company creates more than 100 new workplaces. Possibility to create a class with desired profile in the technical school. Conducted specializations: - mechatronic, - mechanic of industrial automation and precision equipment,	

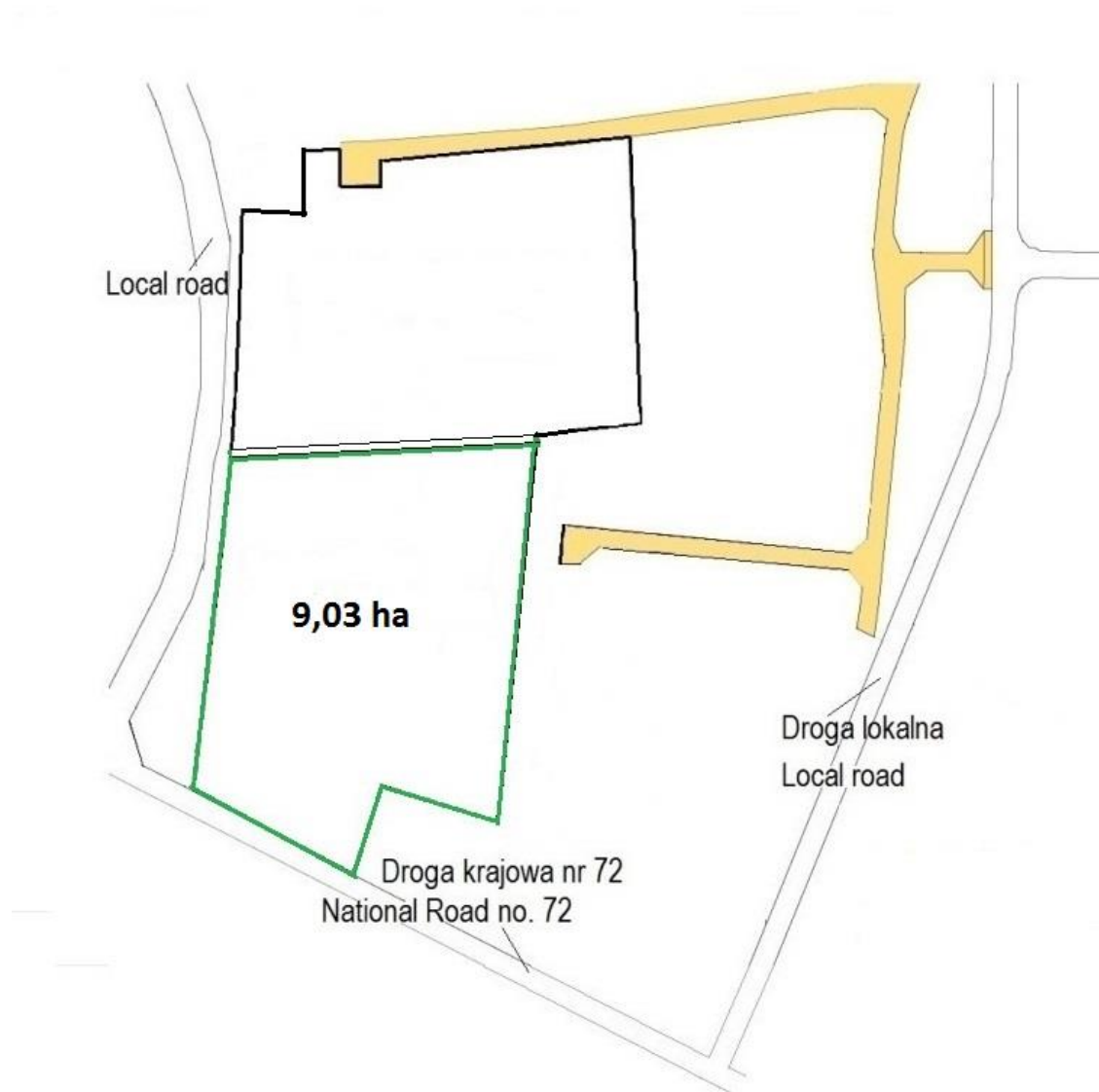
	– locksmith, – upholsterer. 5. The area is located near the liquefied gas plant, which produces liquefied oxygen, nitrogen and argon (Messer Group).
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Olga Przybył Centrum Obsługi Inwestora Urząd Miejski w Turku Investor Assistance Centre Town Hall in Turek T: +48 63 222 38 81 F: +48 63 222 38 80 E: olga.przybyl@inkubator.turek.pl
Osoby do kontaktu Contact person	Olga Przybył Centrum Obsługi Inwestora Urząd Miejski w Turku Investor Assistance Centre Town Hall in Turek T: +48 63 222 38 81 F: +48 63 222 38 80 E: olga.przybyl@inkubator.turek.pl Work hours: 7.15 - 15.15 English at an advanced level.
Link do Google Maps Link to Google maps	https://www.google.com/maps/d/drive?state=%7B%22ids%22%3A%5B%221TKBUhyPqEQO8P2jfphpQCXRma-Tjr0A%22%5D%2C%22action%22%3A%22open%22%2C%22userId%22%3A%22101829787602654857545%22%7D&usp=sharing

Załączniki:
Enclosures:

- **Mapy / Maps**

Rys. 1. Drogi dojazdowe

Fig. 1. Access roads



PL
drogi dojazdowe

EN
access roads

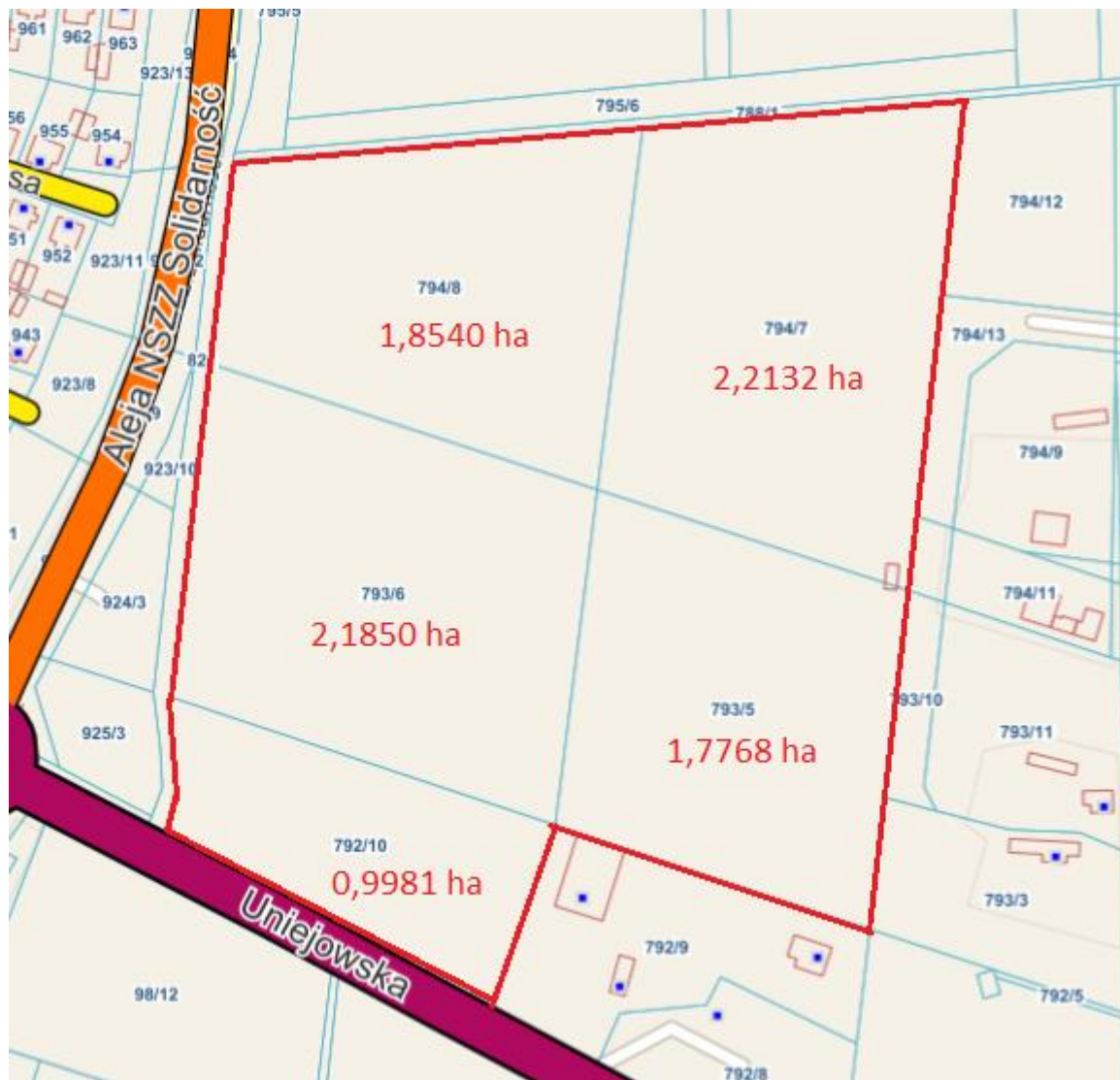
Rys. 2. Infrastruktura na działce i długości granic

Fig. 2. Infrastructure on the plot and the lengths of the borders



PL	EN
 sieć elektryczna	electricity
 wodociąg	water supply
 kanalizacja	sewage discharge
 kanalizacja deszczowa	rain water discharge
 gazociąg wysokiego ciśnienia	high pressure gas pipeline
 gazociąg średniego ciśnienia	medium pressure gas pipeline

Rys. 3. Podział działek
Fig. 3. Estate division



▪ Zdjęcia / Photos



