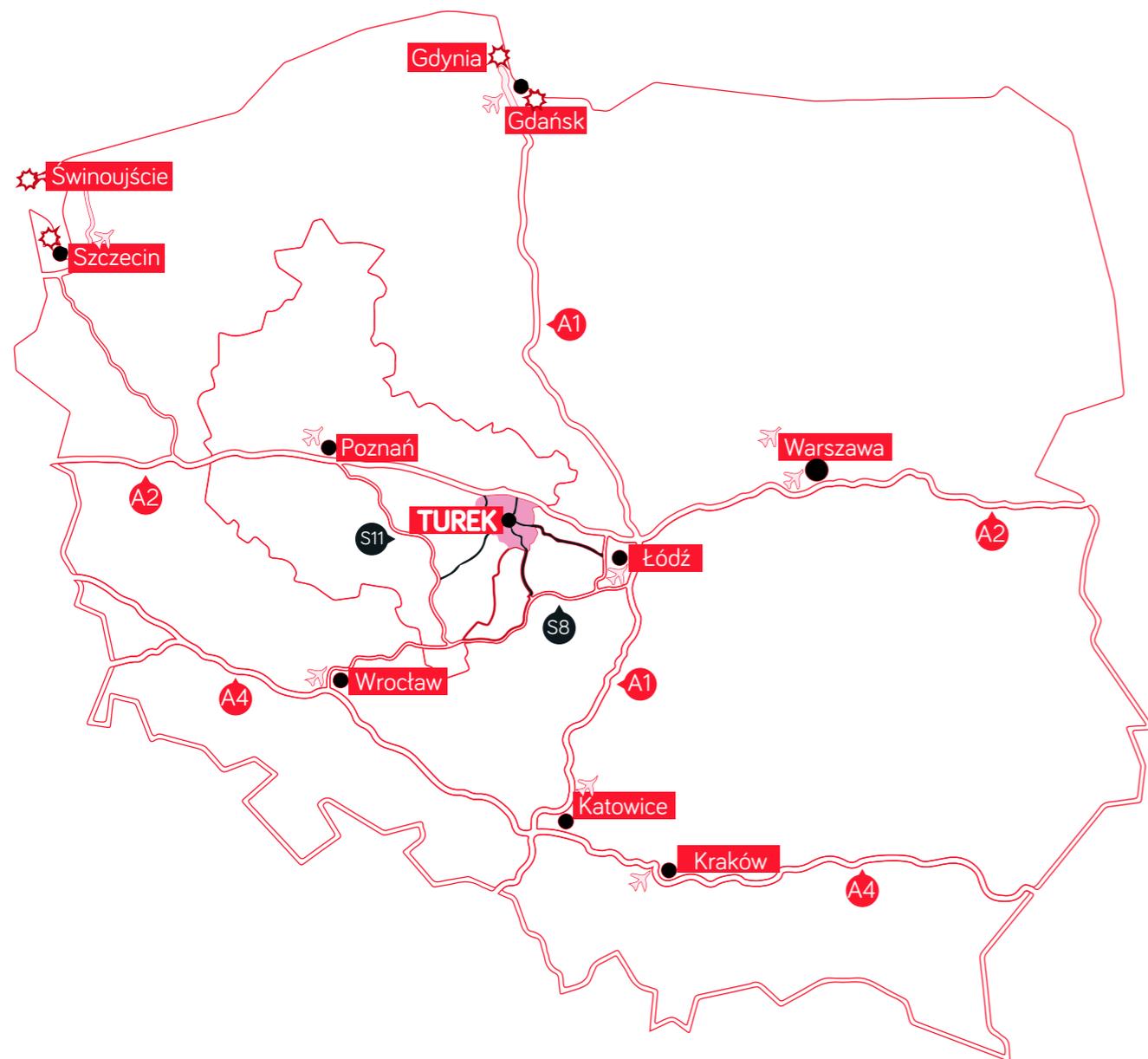




Umschlag
Stadtverwaltung
ul. Kaliska 59
62-700 Turek
Polen
Tel. +48 63 289 61 01
eMail: poczta@miastoturek.pl
www.miastoturek.pl

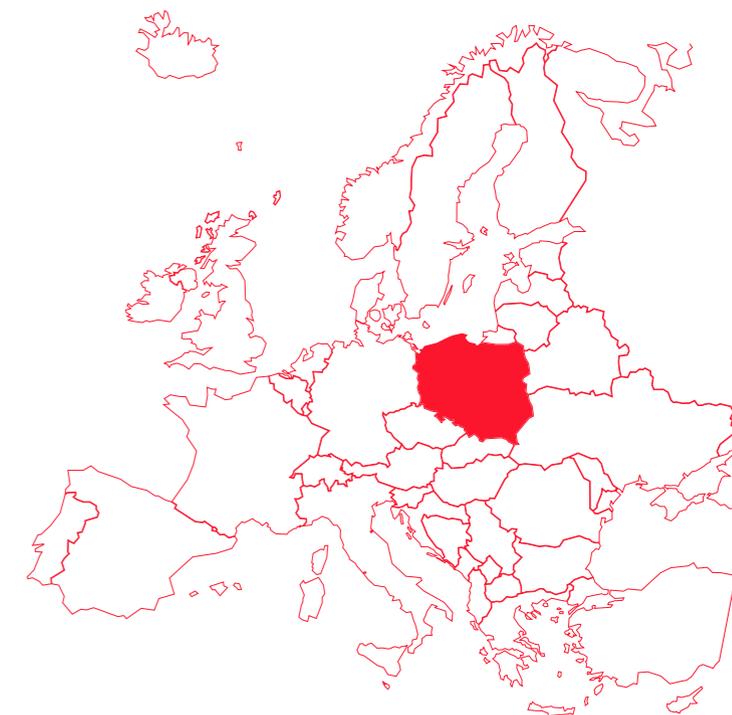
Investorenzentrum
Stadtverwaltung
ul. Jedwabnicza 4
62-700 Turek
Polen
Tel. +48 63 222 38 88
eMail: invest@miastoturek.pl
www.inkubator.turek.pl

Turek
strefa z potencjałem



TUREK

Turek ist eine Stadt mit einer Fläche von ca. 16 km², die im Zentrum Polens liegt, mit wirtschaftlichen Traditionen, infrastrukturell sehr gut entwickelt.



Eine Karte von Europa und Polen mit Straßen

- die Lage im Zentrum Polens;
- hervorragend mit dem ganzen Land verbunden;
- günstiges Investitionsklima – Investitionszone (Vergünstigungen für Investoren), Gründerzentrum;
- eine entwickelte Infrastruktur für Sport und Kultur.



TUREK

Standort und Transport

- die Lage im Zentrum Polens;
- die Nähe der Autobahn A2 / europäischer Transitstrecke E-30 (Cork – Utrecht – Berlin – Warschau – Moskau – Omsk) – Zugang zur Autobahn: Koto (16 km) und Konin Wschód (24 km);
- modernisierte Straßenverbindungen zwischen Regionen mit der Autobahn;
- in der Nähe von internationaler Eisenbahn-Magistrale E20, CE20 aus Berlin über Posen, Warschau nach Moskau – Bahnhöfe: Koto (25km), Konin (34km);
- internationaler Verkehr und Spedition gut entwickelt;
- die Möglichkeit, Buslinien für die Beförderung der Arbeitnehmer zu schaffen.



Straßenverkehr

80 km Lodz
130 km Posen
160 km Breslau
200 km Warschau



Flughäfen

85 km Lodz
120 km Posen
180 km Breslau
200 km Warschau



Seehäfen

310 km Danzig
325 km Gdingen
400 km Stettin
480 km Swinemünde



TUREK

Humanressourcen

Einwohnerzahl:

- der Stadt – ca. 28 400 Personen
- des Landkreises – ca. 85 000 Personen

Bevölkerung in der Stadt:

- im ausbildungsfähigen Alter – 4 700 Personen
- im erwerbsfähigen Alter – 19 500 Personen
- im rentenfähigen Alter – 4 200 Personen

Bildungszone

Sekundarschulen in Turek bieten die Möglichkeit an, nach Wunsch des Investors bestellte Richtungen/Profile zu errichten.

- Verband technischer Schulen in Turek;
- Verband landwirtschaftlicher Schulen in Kaczki Średnie;
- Allgemeinbildende Oberschule in Turek.

Die Schüler machen Praktika im Ausland – in Dänemark, Schweden, England, Deutschland.

Anwesenheit des ausländischen Kapitals

Mleczarnia „Turek” Sp. z o.o.

Branche: Nahrungsmittel
Kapital: französisch

Merkmale:
Herstellung von Käsen – der größte Hersteller von Schimmelkäsen in Polen, Firma mit 70-jähriger Tradition.

Derrien Sp. z o.o.

Branche: Herstellung von Holzverpackungen
Kapital: französisch

Merkmale:
Herstellung von Holzverpackungen für Weine und Alkohole, Herstellung von Geschenksschachtel für Lebensmittel und Kosmetika.

Sun Garden Polska Sp. z o.o. Sp. k.

Branche: Herstellung von Textilien und Gartenmöbeln
Kapital: deutsch

Merkmale:
Herstellung von Textilien, Betten, Matratzen und Gartenmöbeln.
Turek – Wirtschaftszone

MP Production Sp. z o.o. - Messer Group

Branche: Herstellung von technischen Gasen
Kapital: deutsch

Merkmale:
Herstellung und Vertrieb von technischen Gasen (verflüssigter Sauerstoff, Stickstoff, Argon), eine umfassende Unterstützung in Bezug auf Lagerhaltungs- und Vertriebssysteme für Gase. Turek – Wirtschaftszone.

Union Knopf Polska Sp. z o.o.

Branche: Herstellung von Kleiderverschlüssen
Kapital: deutsch

Merkmale:
Herstellung von Kleiderverschlüssen und Ziermöbelbeschlügen, ein marktführendes Unternehmen auf dem europäischen Markt.

Wirtschaftszone

Große Unternehmen mit inländischem Kapital

Profim Sp. z o.o.

Branche: Herstellung von Büromöbeln

Merkmale:
Herstellung von Drehstühlen, Stühlen und Büromöbeln, einer der führenden Hersteller in Europa.

Miranda Sp. z o.o.

Branche: Herstellung von Textilien

Merkmale:
Herstellung von Geweben, Wirkwaren und Textilien, Ausführung der Verträge für die Armee im Bereich der Herstellung von technischen Stoffen für Tarnung und Vortäuschung.

Eine breite Palette von Unternehmensunterstützungsinstitutionen

Gründerzentrum in Turek

- regt Unternehmensentwicklung an;
- fördert die Firmen des KMU-Sektors;
- führt Investorenzentrum – unterstützt Investoren bei der Wahl eines Standortes in Turek und beim Investitionsprozess.

Wirtschaftskammer in Turek

- fördert die Entwicklung der Mitgliedsunternehmen und steigert ihre Wettbewerbsfähigkeit.
Turek – Investitionszone



TUREK

Investitionszone

Investitionszone in Turek – ein Stadtgebiet, das für wirtschaftliche Aktivierung bestimmt ist.

Hauptvorteile der Investitionsgebiete in Turek:

- völlig erschlossene Investitionsgebiete:
 - Wasser
 - Gas
 - Energie
 - Kanalisation
 - Zufahrten zu den Grundstücken
 - Telefon
- attraktive Preise von Grundstücken für Investitionen;
- Befreiung von Steuern: Einkommensteuer und Grundsteuer;
- Grundstücke für Industrie, Lagerhaltung und Dienstleistungen;
- die Möglichkeit, in Sekundarschulen nach Wunsch des Investors bestellte Richtungen/Profile zu errichten.

26 ha Investitionsgebiete in Turek besitzen den Status der Sonderwirtschaftszone von Lodz. Die auf diesem Gebiet investierenden Unternehmer müssen eine Genehmigung für Tätigkeit in Sonderwirtschaftszone von Lodz (ŁSSE) erhalten, als Gegenleistung haben sie Anspruch auf Befreiung von der Einkommensteuer.

Voraussetzungen für die Erteilung der Genehmigung für Tätigkeit in ŁSSE:

- eine Investition in Höhe von mindestens EUR 100 000;
- Aufrechterhaltung der Investition in der Region für einen Zeitraum, der nicht kürzer als 5 Jahre ab der Beendigung der gesamten Investition (3 Jahre für KMU) ist;
- Aufrechterhaltung der Beschäftigung für einen Zeitraum von mindestens 5 Jahren (3 Jahre für KMU);
- Anteil der Eigenmittel in Höhe von mindestens 25% Gesamtinvestitionskosten;
- Steuerbefreiungen stehen ausschließlich aufgrund der auf dem Gebiet der Sonderwirtschaftszone ausgeübten Geschäftstätigkeit zu.

Unterzone Turek – eine Sonderwirtschaftszone von Lodz

Wirtschaftsaktivitäten, die auf dem ŁSSE-Gebiet zugelassen sind:

- Produktion;
- Dienstleistungen (darunter Transport und Lagerhaltung);
- im Rahmen von BPO-Dienstleistungen: Tätigkeit im Bereich der Informatik, Forschungs - und Entwicklungstätigkeiten, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsleistungen, technische Analysen.

Befreiung von der Einkommensteuer

öffentliche Beihilfe wird aufgrund von: NEUER INVESTITION ODER NEUEN ARBEITSPLÄTZEN GEWÄHRT

Die Höhe öffentlicher Beihilfe hängt von der Unternehmensgröße ab und sieht wie folgt aus:

- 45 % der beihilfefähigen Kosten für Kleinunternehmen;
- 35 % der beihilfefähigen Kosten für mittlere Unternehmen;
- 25 % der beihilfefähigen Kosten für mittlere Großunternehmen.

Befreiung von der Grundsteuer

- Die auf dem Gebiet der Investitionszone in Turek (198 ha) investierenden Unternehmer können von der Grundsteuer (Gebäude- und Bautensteuer) befreit werden.
- Befreiungszeitraum hängt von der Anzahl der neu geschaffenen Arbeitsplätze ab und beträgt:
 - 1 Jahr** – wenn von 15 bis 50 neue Arbeitsplätze geschaffen werden;
 - 2 Jahre** – wenn von 51 bis 100 neue Arbeitsplätze geschaffen werden;
 - 3 Jahre** – wenn über 100 neue Arbeitsplätze geschaffen werden.

Raumordnungsplan

Die Investitionszone in Turek ist im aktuellen lokalen Raumordnungsplan als ein für wirtschaftliche Aktivierung bestimmtes Gebiet berücksichtigt.

Die Bedingungen aus dem Raumordnungsplan für angebotene Investitionsgebiete:

Bestimmung	<ul style="list-style-type: none"> • Industrieanlagen; • Lageranlagen; • Dienstleistungsanlagen, die mit Industrieanlagen und Lagern verbunden sind
Minimale biologisch aktive Fläche (%)	10%
Minimale Fläche eines neu abgegrenzten Grundstückes (m ²)	1000 m ²
Maximale Bebauungsfläche (%)	85%
Maximale Höhe der Gebäude (m)	25 m
Maximale Höhe der Bauten (m)	60 m



Investorenzentrum

Investorenzentrum ist eine Abteilung der Stadtverwaltung in Turek, angesiedelt im Gründerzentrum (auf dem Gebiet der Investitionszone in Turek).

Seine wichtigsten Aufgaben sind:

- Unterstützung bei der Wahl eines Investitionsgebietes in Turek – Darstellung der vorhandenen Investitionsgebiete und der Infrastruktur;
- Hilfe dabei, Informationen über den lokalen Markt einzuholen;
- Unterstützung beim Investitionsprozess (Vergünstigungen für Investoren, Anschluss an das Strom-, Gas- Wassernetz usw.);
- Unterstützung des Investors bei investitionsbezogenen Maßnahmen (Unterkunft, Wohnungen, Gesundheitsfürsorge usw.).

Investorenzentrum

Stadtverwaltung
ul. Jedwabnicza 4
62-700 Turek, Polen
tel. +48 63 222 38 88
e-mail: invest@miastoturek.pl



TUREK

Investitionsangebote

Investitionsangebote - Komplex Nr. 1

Fläche	4,42 ha (greenfield)
Eigentümer	Stadtgemeinde Turek
Ein gültiger Raumordnungsplan	Ja
Bestimmung	Industrie, Dienstleistungen und Lager
Elektrische Energie	Ja
Spannung	0,4 - 110 kV
Verfügbare Leistung	Uneingeschränkt
Gas	Ja
Wasser	Ja
Kanalisation	Ja
Gewährte Vergünstigungen	<ul style="list-style-type: none"> • Befreiung von der Einkommensteuer • Befreiung von der Grundsteuer

Investitionsangebote - Komplex Nr. 2

Fläche	7,29 ha (greenfield)
Eigentümer	Stadtgemeinde Turek
Ein gültiger Raumordnungsplan	Ja
Bestimmung	Industrie, Dienstleistungen und Lager
Elektrische Energie	Ja
Spannung	0,4 - 110 kV
Verfügbare Leistung	Uneingeschränkt
Gas	Ja
Wasser	Ja
Kanalisation	Ja
Gewährte Vergünstigungen	<ul style="list-style-type: none"> • Befreiung von der Einkommensteuer • Befreiung von der Grundsteuer

Investitionsangebote - Komplex Nr. 3

Fläche	9,03 ha (greenfield)
Eigentümer	Stadtgemeinde Turek
Ein gültiger Raumordnungsplan	Ja
Bestimmung	Industrie, Dienstleistungen und Lager
Elektrische Energie	Ja
Spannung	0,4 - 110 kV
Verfügbare Leistung	Uneingeschränkt
Gas	Ja
Wasser	Ja
Kanalisation	Ja
Gewährte Vergünstigungen	<ul style="list-style-type: none"> • Befreiung von der Einkommensteuer • Befreiung von der Grundsteuer

Investitionsangebote - Privatgrundstück Nr. 4

Fläche	3,27 ha (greenfield)
Eigentümer	Privateigentümer
Ein gültiger Raumordnungsplan	Ja
Bestimmung	Industrie, Dienstleistungen und Lager
Elektrische Energie	Ja
Spannung	0,4 - 110 kV
Verfügbare Leistung	Uneingeschränkt
Gas	Ja
Wasser	Ja
Kanalisation	Ja
Gewährte Vergünstigungen	<ul style="list-style-type: none"> • Befreiung von der Grundsteuer



TUREK

Kulturbereich





TUREK

Sportzone
