

Umowa nr/2017

zawarta w dniu

pomiędzy Stronami:

Gminą Miejską Turek, z siedzibą przy ulicy Kaliskiej 59, 62-700 Turek

NIP 668-19-30-498, REGON 311019384

reprezentowaną przez:

Romualda Antosika - Burmistrza Miasta Turku

a

.....
Nr dowodu osobistego.....

PESEL

zamieszkała/y pod adresem

.....
zwana/y w dalszej części Umowy Właścicielem

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań Stron, w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Miejskiej Turek do projektu pn. **„Energia słoneczna dla domu – wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych i solarnych na potrzeby mieszkańców Gminy Miejskiej Turek”**, zwanego w dalszej części Umowy Projektem.
2. Projekt będzie realizowany w ramach konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego - Poddziałanie 3.1.1. Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii, finansowanego z Funduszu Spójności Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.
3. Projekt, o którym mowa w ust. 1 ma na celu ograniczenie spalin poprzez wykorzystanie energii słonecznej do podgrzewania ciepłej wody dla gospodarstw domowych przez montaż zestawów kolektorów słonecznych i/lub do produkcji energii elektrycznej poprzez montaż zestawów fotowoltaicznych w budynkach mieszkalnych, do których tytuł prawny posiada Właściciel.
4. **Gmina Miejska Turek zrealizuje Projekt wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania w ramach konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego - Poddziałanie 3.1.1. Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii. Konkurs ogłaszany jest w ramach dofinansowania z Funduszu Spójności Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.**

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Umowę zawiera się na cały okres trwania Projektu tj. od dnia jej podpisania do dnia zakończenia Projektu, które nastąpi po upływie 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu.

§ 3

Zobowiązania Gminy Miejskiej Turek

1. Gmina Miejska Turek zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie, Studium Wykonalności, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, specyfikacji technicznej sprzętu oraz wszystkich załączników wymaganych do wniosku, w oparciu o deklaracje uczestnictwa w projekcie złożone i podpisane przez wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami, na których będzie realizowany Projekt.
2. Gmina Miejska Turek, jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Gmina zobowiązuje się przygotować, zlecić i koordynować wykonanie instalacji, w tym wyłonić w drodze przetargu wykonawcę, który przez cały okres obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2, będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Gmina przekaze Właścicielowi kompletną instalację fotowoltaiczną do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem na okres obowiązywania niniejszej umowy, o którym mowa w § 2. Na okoliczność przekazania spisany zostanie protokół odbioru i przekazania instalacji do użytkowania podpisany przez przedstawiciela wykonawcy instalacji, przedstawiciela Gminy i Właściciela.
6. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca, zobowiązany będzie, do przekazania każdemu z Właścicieli, instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek, podlegających gwarancji.
7. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego i/lub fotowoltaicznego po zakończeniu prac instalacyjnych, pozostają własnością Gminy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
8. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w § 2, dalsze zasady eksploatacji zainstalowanego zestawu kolektora słonecznego i/lub fotowoltaicznego zostaną uregulowane odrębną umową.
9. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji do czasu obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 4

Zobowiązania Właściciela

1. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowany będzie Projekt, zlokalizowanej przy ul. w m. Turek, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w obrębie geodezyjnym, a dane podane w ankiecie deklaracji udziału w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym.
2. Właściciel oświadcza, że na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zamieszkuje osób.
3. W przypadku pozytywnej oceny Projektu i przyznania dofinansowania, Właściciel zobowiązuje się do zawarcia z Gminą Miejską Turek umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, o której mowa w ust.1 i określenia warunków jej użyczenia dla potrzeb realizacji Projektu.

4. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu kolektora słonecznego i/lub fotowoltaicznego, zgodnie ze złożoną deklaracją uczestnictwa w projekcie, w obszarze nieruchomości opisanej w ust.1
5. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi wyłącznie po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i umowy użyczenia, o której mowa w ust. 3.
6. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w celu montażu urządzeń zestawu kolektora słonecznego i/lub fotowoltaicznego.
7. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń solarnych i/lub fotowoltaicznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.
8. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres montażu instalacji wynikające np. ze złego stanu technicznego istniejącej instalacji albo konieczności rozdzielenia instalacji są zadaniem i kosztem własnym Właściciela.
9. Właściciel oświadcza, że jest w pełni świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
10. Właściciel nie będzie wnosił przeciwko Gminie żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód, także wobec osób trzecich w związku z prawidłowym zgodnym z Projektem i niniejszą umową montażem i funkcjonowaniem instalacji.
11. W przypadku przekazania własności instalacji po zakończeniu realizacji projektu, Właściciel zobowiązuje się pokryć wszelkie zobowiązania publiczno-prawne we własnym zakresie.
12. Właściciel zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego i/lub fotowoltaicznego.
13. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora solarnego i/lub fotowoltaicznego przez cały czas trwania projektu i pełnej amortyzacji.
14. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania niniejszej umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem oraz z przekazaną instrukcją obsługi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji.
15. Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją, a wynika z użytkowania niezgodnego z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
16. Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów przyjazdu serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterki).
17. Właściciel zobowiązuje się nie wykorzystywać instalacji stanowiących przedmiot projektu na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej).

§ 5

Warunki finansowe

1. Gmina Miejska Turek pokryje koszty przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie, Studium Wykonalności, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, specyfikacji technicznej sprzętu oraz wszystkich załączników wymaganych do wniosku.
2. Gmina Miejska Turek zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wkładu własnego z tytułu wydatków kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych na etapie przygotowania wniosku aplikacyjnego.

3. Na etapie realizacji projektu Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 15% kosztów netto i całości podatku VAT, wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych wycenionych przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz poniesienia w całości ewentualnych dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co może zwiększyć zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji).
4. Udział własny Właściciel zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę Miejską Turek, na rachunek wskazany w wezwaniu.
5. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w wezwaniu jest równoznaczne z rezygnacją w udziale w projekcie.
6. W przypadku dokonania wpłaty udziału własnego przez Właściciela i niezrealizowania Projektu, cała kwota wpłacona zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto, w wartości nominalnej bez dodatkowego oprocentowania.
7. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie i wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Właściciela, dokona on zwrotu wszystkich nakładów poniesionych przez Gminę w związku z realizacją Projektu na nieruchomości, o której mowa w § 4 ust. 1, w tym m.in. kosztów opracowania indywidualnego projektu technicznego i technologicznego, o którym mowa w § 3 ust. 4 oraz kosztów wykonania instalacji.
8. Postanowienie ust. 3 mają zastosowanie również w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.
9. W przypadku zmiany wysokości maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowalnych na poziomie projektu, wysokość wkładu własnego właściciela może ulec zmianie i będzie regulowana aneksem do niniejszej umowy. W przypadku braku zgody umowa ulega rozwiązaniu.

§ 6

Rozwiązanie Umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - gdy Projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego;
 - gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu;
 - nie dokonania wpłaty wkładu własnego przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 3;
 - nie wyrażenia zgody na zmiany, o których mowa w § 5 ust. 9,
 - rozwiązania umowy użyczenia, o której mowa w § 4 ust. 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami;
 - nie realizowania przez Właściciela zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy Miejskiej Turek i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity – Dz.U. z 2016r., poz. 922) oraz za zamieszczenie w zbiorze promocyjnym Gminy Miejskiej Turek materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia, itp.)
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Miejskiej Turek.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

PODPISY

Właściciel

W imieniu Gminy Miejskiej Turek

.....
(czytelny podpis)

.....
(podpis i pieczęć)